

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«КостромаБизнесСтрой», ИНН 4401083756

полное наименование организации – для юридических лиц)

Калиновская улица, дом 56, помещение 23, город
Кострома, Российская Федерация, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 16 февраля 2018 года

№ 44-RU 44328000- 04 -2018

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(неужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом "

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Костромская область, город Кострома,

Красная Слобода улица, 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040226:169

строительный адрес: 156000, Костромская область, город Кострома,

Красная Слобода улица, 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000 – 160-2016 от 26.05.2016 Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000 – 131-2017 от 23.06.2017 Администрация города Костромы

№ 44-RU 44328000 – 6-2018 от 26.01.2016 Администрация города Костромы

I. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9933,39	9933,4
в том числе надземной части	куб. м	8241,47	8241,6
Общая площадь	кв. м	2442,23	2442,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	464,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	114,1	109,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1495,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	464,2 355,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19	19/1495,2
1-комнатные	шт./кв. м	4	4/164,7
2-комнатные	шт./кв. м	5	5/317,6
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/602,4
4-комнатные	шт./кв. м	2	2/231,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1	1/179,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1574,89	1566,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение - центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение, отопление – автономное от котлов АГВ, газоснабжение-сетевое, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет	водоснабжение - центральное, канализация-центральная, горячее водоснабжение, отопление – автономное от котлов АГВ, газоснабжение-сетевое, электроснабжение, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточный из сборных бетонных блоков по фундаментным железобетонным плитам блочный	ленточный из сборных бетонных блоков по фундаментным железобетонным плитам блочный

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		керамические камни Porotherm с облицовкой керамическим фасадным кирпичом	керамические камни Porotherm с облицовкой керамическим фасадным кирпичом
Материалы перекрытий		железобетонные пустотные плиты	железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли		фальцевая, из листовой стали с полимерным покрытием	фальцевая, из листовой стали с полимерным покрытием
Иные показатели жилая площадь квартир	кв. м	-	814,3

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++ высочайший</i>	<i>A++ высочайший</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,063	0,054
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с тройное остекление</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана подготовленного 31.01.2018 года кадастровым инженером Ероховой Мариной Николаевной квалификационный аттестат № 44-16-136 от 28.12.2015, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений в государственный 14.01.2016

Исполняющий обязанности главы

Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 16 " февраля 2018 года

М.П.



(подпись)

О. В. Болоховец

(расшифровка подписи)